

GANZ

KLIMA

Raumluft  
Beratung  
Messung  
Begleitung

## Das Klima beeinflusst unser Sein und Wirken im Raum

Klima ist ein weiter Begriff –  
wir kümmern uns um die Luft  
im Raum

**BERATUNG**  
**MESSUNG**  
**BEGLEITUNG**

Raumluftmessungen  
Hygieneinspektionen  
Problemstoffabklärungen

# VORGEHENSWEISE

**Im Hinblick auf ein gesundes Innenraumklima leiten uns drei zentrale Fragen. Daraus ergeben sich unsere Arbeitsbereiche.**

## Beratung

Worum handelt es sich und was braucht es zur Abklärung?

## Messung

Wie hoch sind die Konzentrationen und wie werden sie beurteilt?

## Begleitung

Wie wird ein gesundes Innenraumklima erreicht?

Wir bieten diese Leistungen einzeln oder als Paket an. Sie richten sich nach den Wünschen der Auftraggeber und nach der jeweiligen Situation vor Ort. Dabei unterscheiden wir zwischen Vorsorge und Schadenfall.

## VORSORGE

Luft ist ein Lebensmittel, eine gute Qualität ist nicht selbstverständlich. Mit der Einbindung des Themas Innenraumklima in die Planungs- und Bauphase sowie gezielten Kontrollen bei Abnahme der Baute sorgen wir vor. Regelmässige Kontrollen von Lüftungsanlagen helfen zudem, den hygienischen Standard zu wahren.

## SCHADENFALL

Ist ein Problem mit der Raumluft vorhanden, sind schnelle und trotzdem dauerhafte Lösungen gefragt. Engagiert und kreativ suchen wir nach den Ursachen und zeigen Lösungswege auf. Als unabhängige Gutachter berücksichtigen wir alle Beteiligten. Eine offene Kommunikation ist uns für eine konstruktive Zusammenarbeit wichtig.

# BERATUNG

**Die Idee einer Lösung wächst mit der Kenntnis der Situation.**

Worum handelt es sich und was braucht es zur Abklärung?

## warum

Bei der Realisierung einer Baute ist es empfehlenswert, auf ein gesundes Innenraumklima zu achten. Der Anfang bildet das Gespräch mit allen Beteiligten zu Beginn der Planung.

## SCHADENFALL

In den meisten Fällen macht es keinen Sinn, Raumluftmessungen ohne Kenntnis der Situation durchzuführen. Der Anfang bildet die Begehung vor Ort.

## was

Erste Besichtigung des Geländes. Die Vorgehensweise zur Festlegung und Erreichung von Qualitätszielen wird erklärt und diskutiert.

Die Situation wird vor Ort aufgenommen. Bei gesundheitlichen Beschwerden wird mittels Fragebogen versucht, das Problem einzugrenzen.

## Produkt

Bautebezogenes Konzept im Hinblick auf ein gesundes Innenraumklima.

Schriftlicher Bericht mit Analyse der Situation und mit spezifischem Vorgehenskonzept.

## MESSUNG

### Das Messergebnis ist ohne Rahmen nichts weiter als eine Zahl.

Wie hoch sind die Konzentrationen und wie werden sie beurteilt?

#### warum

Mit Raumluftmessungen können Räume bei der Bauabnahme kontrolliert werden. Lüftungsanlagen können mit der Zeit verkeimen. Regelmässige Hygieneinspektionen entsprechen dem Stand der Technik (SWKI 2003-5).

## SCHADENFALL

Raumluftmessungen sind sinnvoll, wenn Klagen über gesundheitliche Beschwerden vorliegen und diese mit der Raumluft in Verbindung gebracht werden.

#### was

Standardmässig werden flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Aldehyde (z.B. Formaldehyd) erfasst.

Anhand des Messkonzeptes werden gezielt Messungen der Raumluft oder von Materialproben durchgeführt.

Bei belüfteten Räumen werden zur Abnahme zusätzlich Hygienemessungen (Luftkeime) durchgeführt und die Frischluftzufuhr mittels Kohlendioxidmessungen überprüft.

Messen kann man sehr vieles. Die Messparameter hängen von der örtlichen Situation ab und werden deshalb individuell festgelegt. Es lohnt sich nicht, alles analytisch Machbare zu erfassen.

In regelmässigen Abständen wird die Anlage auf den hygienischen Zustand inspiziert (optisch und mittels Messungen).

Die Resultate werden nach gültigen Richtwerten bewertet. Zusätzlich werden sie je nach Aufgabenstellung auf Quellen, Kausalität oder Sanierungsoptionen analysiert.

#### Produkt

Bescheinigung über die Erreichung der festgelegten Qualitätsziele.

Gutachten mit Beurteilung aller Messresultate, Hinweisen auf mögliche Quellen und zum weiteren Vorgehen.

## BEGLEITUNG

### Das Wissen um ein Problem bringt noch keine Lösung.

Wie wird ein gesundes Innenraumklima erreicht?

#### warum

Zur Erkennung potentieller Schadstoffquellen im Bau braucht es den richtigen Blick.

## SCHADENFALL

Messresultate allein genügen meist nicht zur Lösung eines Problems. Eventuell müssen Quellen erkannt und beseitigt werden.

Die enge Zusammenarbeit von Baufachleuten und Raumluft-Spezialisten ermöglicht, auf der Baustelle oder in der Planung Schwachpunkte zu erkennen.

Fachkundige Hilfe ist nötig.

#### was

Die Leistungen sind objektbezogen. Als Instrumente dienen:

- die Überprüfung von Materialdeklarationen
- Baustellenkontrollen
- Kontrollmessungen

Die Leistungen sind fallbezogen. Mögliche Szenarien sind:

- Quellensuche anhand von Deklarationen verwendeter Baumaterialien oder Messungen von Materialproben
- Begleitung (Controlling) von Schadstoffsanierungen
- Präsentation der Resultate für Betroffene
- Verfassen von Pressemitteilungen, Elterninformationen etc.

#### Produkt

Materialbewertungen (inkl. Alternativvorschlägen) und Protokolle der Baustellenkontrollen.  
Bescheinigung über Erreichung der Qualitätsziele.

Alle Arbeiten werden je nach Situation und Kundenwunsch protokolliert und in einem leicht verständlichen Bericht zusammengefasst.  
Präsentationen und Mitteilungen.

# ZIELKUNDSCHAFT



## BAUÄMTER

- Schulen
- Kindergärten
- Verwaltungsgebäude
- Lüftungsanlagen
- Bauprojekte
- Sanierungsprojekte



## UNTERNEHMEN

- Einzelbüros
- Grossraumbüros
- Lüftungsanlagen
- Bauprojekte
- Sanierungsprojekte



## PRIVATPERSONEN

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Minergie / Passivhaus
- Bauprojekte
- Sanierungsprojekte

# LEISTUNGS- ÜBERSICHT

|                                  |                                      |   |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Beratung</b>                  | Begehung                             |   |
|                                  | Fragebogenanalyse                    |   |
|                                  | Konzeptentwicklung                   | Messkonzept<br>Sanierungskonzept (zB. PCB, PCP) |
|                                  | Definition von Qualitätszielen       | Zielvereinbarung                                |
|                                  | Planung von Hygieneinspektionen      |   |
| <b>Messungen*</b>                | Chemische Stoffe                     | Flüchtige organische Verbindungen (VOC)         |
|                                  |                                      | Aldehyde (z.B. Formaldehyd)                     |
|                                  |                                      | Glykoletherderivate                             |
|                                  |                                      | Amine   |
|                                  |                                      | Polychlorierte Biphenyle (PCB)                  |
|                                  |                                      | Pentachlorphenol (PCP)                          |
|                                  |                                      | Biozide   |
|                                  | Keime                                | Dioxine (Brandfall)                             |
|                                  |                                      | Schimmelpilze                                   |
|                                  |                                      | Bakterien                                       |
| Raumparameter                    | MVOC                                 |   |
|                                  | Endotoxine                           |   |
|                                  | Kohlendioxid                         |   |
|                                  | Temperatur                           |   |
| <b>Begleitung</b>                | Relative Luftfeuchte                 |   |
|                                  | Baustellenkontrolle                  |   |
|                                  | Beurteilung von Baumaterialien       |   |
|                                  | Identifikation von Schadstoffquellen |   |
|                                  | Hygieneinspektion nach VDI 6022      |   |
|                                  | Controlling von Sanierungen          |   |
|                                  | Präsentation von Resultaten          |   |
| Pressemitteilungen / Infoblätter |                                      |   |

\* weitere Analysen nach Absprache

# KONTAKT



## Ganz Klima GmbH

Roland Ganz  
Werkstrasse 4  
Postfach 339  
CH-8630 Rüti ZH

T +41 (0)55 260 23 80  
F +41 (0)55 260 23 81  
M +41 (0)76 54 54 188

ganz@ganzklima.ch  
www.ganzklima.ch